



Rif.: 61092526

€ 430.000

Bifamiliare in vendita

Moruzzo, Str. dei Prati

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 356 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 8124.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e immersa nel verde di Moruzzo, proponiamo in vendita una villa bifamiliare dal grande fascino, circondata da un giardino piantumato di circa 750 mq che garantisce estrema privacy. L'immobile, originariamente concepito come villa singola, è stato successivamente suddiviso in due unità abitative, offrendo una soluzione ideale per nuclei familiari numerosi, per chi desidera abitare con i propri cari mantenendo la giusta indipendenza o per chi cerca una soluzione abitativa con spazi accessori per ospiti o affittuari. La porzione principale si sviluppa su un piano principale con soffitta e piano seminterrato. L'ingresso conduce a una zona giorno accogliente, composta da angolo cottura, sala da pranzo con soppalco e salotto, tutti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

