



Rif.: 61089556

**€ 260.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Pasion Di Prato, Via V.Monti - Passons**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 169.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Ampia villa a schiera centrale in zona residenziale a Passons. In tranquilla zona residenziale a Passons, composta esclusivamente da villette a schiera edificate negli anni '90, proponiamo in vendita un'ampia villa centrale. L'abitazione si apre su un curato giardino privato, dal quale si accede all'ingresso che separa la cucina abitabile dal luminoso soggiorno, impreziosito da una grande vetrata con affaccio sullo scoperto di proprietà sul retro. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due camere singole, una camera matrimoniale con terrazzo e bagno privato, un secondo bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Una comoda scala interna conduce al sottotetto, attualmente non abitabile ma suddiviso in due ambienti funzionali, facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

