



Rif.: 61035263

**€ 190.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Pagnacco, Via Colugna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 331 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 678.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: INTERO FABBRICATO IN PIAZZA A PLAINO CON LOCALE COMMERCIALE E ABITAZIONE. Nel cuore di Plaino, affacciato direttamente sulla piazza principale, proponiamo un intero fabbricato indipendente disposto su due livelli, con scoperto privato e spazi versatili. Al piano terra si trova un ampio locale commerciale, inizialmente adibito a bar e successivamente trasformato in trattoria a seguito della ristrutturazione avvenuta nel 2000. L'ambiente conserva il fascino della tradizione, con dettagli autentici come il sasso a vista, valorizzato da un attento recupero che ne esalta il carattere storico. Al piano primo si sviluppa invece un appartamento dotato di un ampio terrazzo abitabile,

€  
i  
l  
r  
€  
€

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

