



Rif.: 61026752

€ 48.000

Negozio in vendita

Pasion Di Prato, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 900

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 434.48 kW h/m² anno

Locale Commerciale con Vetrina in posizione strategica Lungo la via principale del paese che collega Via Santa Caterina alla piazza, proponiamo un negozio vetrinato fronte strada con doppia esposizione, garantendo così massima visibilità e luminosità naturale. Situato all'interno di un contesto condominiale curato, il locale si sviluppa in un unico ambiente open space di 35 mq, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. È inoltre dotato di bagno privato, offrendo comfort e funzionalità. Un grande punto di forza è la presenza di un ampio parcheggio pubblico proprio di fronte allo stabile, perfetto per agevolare la clientela e per consentire il posteggio di mezzi destinati a carico e scarico merci. Un'opportunità ideale per chi cerca un locale ben posizionato, facilmente accessibile e con ottima visibilità!



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

