



Rif.: 60816994

€ 169.000

Trilocale in vendita

Martignacco, Via San Biagio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 78,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In curato ed esclusivo contesto condominiale del 2006, proponiamo appartamento bicamere posto al primo e ultimo piano. Dotato di ingresso indipendente, si accede all'abitazione dal cortile di proprietà di circa 57 mq. Ingresso sulla zona living suddivisa tra soggiorno e sala da pranzo, separata dalla attrezzata cucina abitabile, entrambe le stanze con accesso alle due terrazze esposte rispettivamente a EST E OVEST, garantendo così una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata. La zona notte è occupata dalle due abbondanti camere da letto e da i due bagni entrambi finestrati; dalla camera da letto matrimoniale si accede ad una ulteriore terrazza. Le pregiate finiture e la presenza di una corte esclusiva, utilizzabile anche come posto auto, rendono l'abitazione molto gradevole e funzionale. Zona tranquilla situata nelle immediate vicinanze dal centro di Martignacco e a pochi minuti d'auto dal centro di Udine.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

