



Rif.: 61217051

**€ 175.000**

## Trifamiliare in vendita

Chiusaforte, Via Culturis

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 306 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 590.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

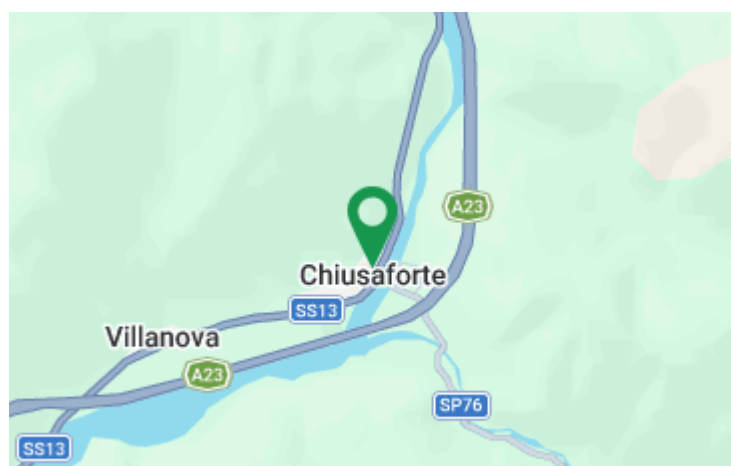
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, ti propone: A soli 10 metri dalla storica stazione ferroviaria di Chiusaforte, proponiamo in vendita un intero fabbricato composto da tre appartamenti, oltre a edifici accessori e ampio giardino privato. L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per la realizzazione di un bed & breakfast, affittacamere o struttura ricettiva, grazie alla posizione strategica e all'immediata vicinanza alla rinomata Ciclovía Alpe Adria, meta ogni anno di migliaia di cicloturisti. L'appartamento abitabile è composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato e una grande terrazza. Gli altri due appartamenti, della medesima metratura, si trovano allo stato grezzo e offrono ampie possibilità di personalizzazione e sviluppo. Al piano terra sono presenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

