Affiliato: Egemone Srl
Partita IVA: 03160480301
Via Roma, 98 33013 Gemona Del Friuli (UD)
Email: udhn6@tecnocasa.it - Tel.: 04321513274















Rif.: 61289177

€ 49.000

Multilocale in vendita

Gemona Del Friuli, Gradinata del Mercato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2937 agenzie in Italia e 4365 nel mondo vi propone in vendita:Nel suggestivo centro storico di Gemona del Friuli, un ampio locale commerciale, precedentemente adibito a bar, caratterizzato da ambienti spaziosi e versatili, che offrono interessanti possibilità di utilizzo e personalizzazione.L'immobile si sviluppa principalmente su due livelli, con spazi ben distribuiti e facilmente adattabili a diverse esigenze.Al primo piano troviamo un ampio ambiente open space, ideale per essere destinato a diverse tipologie di attività commerciali, completo di un bagno di servizio. Un interessante valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di trasformare questo livello da commerciale a residenziale, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni, permettendo così di ricavare un'abitazione o uno spazio abitativo indipendente.Al piano seminterrato si sviluppa un grande salone, precedentemente utilizzato nell'ambito dell'attività di bar, caratterizzato da ambienti generosi e molteplici possibilità di utilizzo. Completano il piano una cucina separata e un ulteriore bagno, rendendo gli spazi funzionali e adatti anche a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.