**Affiliato: Egemone Srl**
Partita IVA: 03160480301
Via Roma, 98 33013 Gemona Del Friuli (UD)
Email: udhn6@tecnocasa.it - Tel.: 04321513274















Rif.: 61273184

# € 108.000

## Casa di corte in vendita

### Venzone, Via Mistruzzi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | casa di corte |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 266.16 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.71 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2937 agenzie in Italia e 4365 nel mondo vi propone in vendita:Nel cuore del centro di Venzone, proponiamo in vendita una caratteristica casa di corte disposta su tre livelli, arricchita dalla presenza di un giardino privato di circa 81 mq, ideale per godere di un piacevole spazio esterno riservato.L'immobile si apre su un pratico ingresso, dal quale, tramite il vano scala, si accede al piano dedicato alla zona giorno. Qui troviamo un ampio soggiorno separato, una cucina indipendente, un comodo ripostiglio e un bagno con vasca.Proseguendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali e da un secondo bagno con vasca.La posizione centrale a Venzone, il giardino privato di circa 81 mq, gli ampi spazi interni rendono questa proprietà una soluzione versatile, adatta a chi cerca un'abitazione nel cuore del paese.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.