



Rif.: 61237868

€ 269.000

Casa indipendente in vendita

Gemona Del Friuli, Via taviele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	6
Posti auto:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2937 agenzie in Italia e 4365 nel mondo vi propone in vendita: Nel cuore di Gemona del Friuli, proponiamo una proprietà dal grande fascino storico e dalle straordinarie potenzialità, ideale per chi desidera realizzare una prestigiosa residenza privata oppure un elegante Bed & Breakfast di carattere rustico, capace di coniugare l'autenticità della tradizione friulana con tutti i comfort contemporanei. L'immobile si sviluppa attorno a una suggestiva corte interna e dispone di ampi spazi che si prestano perfettamente alla creazione di camere accoglienti, zone comuni dedicate all'ospitalità e aree esterne riservate, in un contesto tranquillo e ricco di atmosfera. Un importante valore aggiunto è rappresentato dagli interventi già eseguiti e dalla documentazione urbanistica disponibile: Tetto completamente rifatto. Realizzazione degli igloo aerati, fondamentali per garantire salubrità e isolamento delle strutture. Progetto già sviluppato e autorizzato, con permessi comunali ottenuti. Possibilità di sopraelevazione dell'abitazione più bassa, aumentando ulteriormente la superficie utile e il potenziale ricettivo. Studio p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

