



Rif.: 61224329

**€ 107.000****Rustico in vendita****Osoppo, Via Leonardo Andervolti**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione immobiliare in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, propone in vendita: Casa indipendente rustica in sasso, tipica dell'epoca, risalente al 1700, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera recuperare il fascino autentico delle abitazioni storiche. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da ingresso indipendente, soggiorno e cucina separata; al piano superiore si trova la zona notte con due camere da letto e servizio wc. Completa la proprietà una caratteristica cantina. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di recupero e valorizzazione, grazie anche alla presenza di un giardino privato edificabile di circa 420 mq, perfetto per ampliamenti, area relax o nuovi spazi abitativi. Contesto tranquillo e centrale, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze dal sapore autentico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

