



Rif.: 61171866

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Gemona Del Friuli, Via dell' Annunziata

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 283 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 71.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e riservata a Gemona del Friuli, proponiamo villa singola di ampia metratura, immersa nel verde e circondata da un giardino privato di circa 600 mq, ideale per chi desidera privacy, comfort e spazi esterni da vivere tutto l'anno. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello automatico. La villa si sviluppa su due livelli e dispone inoltre di una zona palestra coperta con affaccio sul verde, perfetta come area hobby, spazio fitness e box auto. Il piano terra, dedicato alla zona giorno, si apre su un portico vivibile, ideale per pranzi e cene all'aperto. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio, particolarmente luminoso grazie alle grandi vetrate, impreziosito dal camino e con accesso diretto al giardino. Sullo stesso livello troviamo la cucina abitabile, la sala da pranzo separata con stufa, un grande studio finestrato e personalizzabile, un bagno di servizio e un comodo ascensore interno che collega direttamente alla camera principale al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

