



Rif.: 61147164

€ 63.000

Negozio in vendita

Gemona Del Friuli, via Trasaghis

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 500.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Ampio negozio commerciale situato in una zona ben servita e di forte passaggio, ideale per attività che necessitano di spazi versatili e funzionali. L'immobile è composto da più locali ben distribuiti, collegati al bagno, che si prestano a molteplici utilizzi commerciali o professionali. Uno dei principali punti di forza è l'ampio scantinato, che offre un grande potenziale come magazzino o area di supporto. Lo spazio, accessibile direttamente tramite montacarichi interno, garantisce massima praticità per il trasporto merci. Tuttavia, necessita di interventi di ristrutturazione per essere valorizzato al meglio. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca uno spazio commerciale completo, personalizzabile e situato in una posizione strategica.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

