



Rif.: 61084851

€ 108.000

Villa singola in vendita Gemona Del Friuli, Via san pietro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 323.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Proponiamo in vendita una villetta indipendente da ristrutturare situata in una tranquilla zona residenziale di Gemona del Friuli. L'immobile si distingue per la sua particolare conformazione e offre ampi spazi interni e un doppio accesso: uno dall'ingresso principale e uno dalla cucina abitabile. Dall'ingresso si accede a un soggiorno separato, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. La zona notte sempre nello stesso piano è composta da tre camere da letto spaziose e un bagno con vasca. Uno dei punti di forza della casa è la grande cantina accessibile direttamente dalla cucina, composta da cinque stanze versatili da adibire a taverna, laboratorio, lavanderia o locali di servizio.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

