



Rif.: 61183661

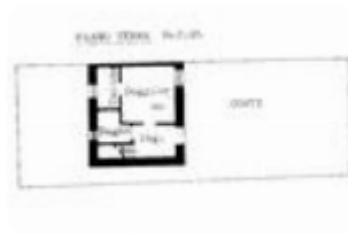
€ 49.000

Casa semindipendente in vendita Nimis, Via XII Dicembre - Cergneu Superiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: A Nimis, precisamente nella tranquilla frazione di Cergneu Superiore, proponiamo in vendita una casa semindipendente immersa in un contesto riservato e silenzioso. L'immobile si sviluppa su due livelli. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina separati, ambienti ben distribuiti e facilmente personalizzabili, oltre a un bagno finestrato con box doccia. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali di generose dimensioni e una ampia terrazza. A completare la proprietà, circa 110 mq di giardino privato adiacente all'abitazione, ideale per pranzi estivi, orto o area giochi, oltre a ulteriori 370 mq di giardino edificabile staccato, che rappresentano un interessante valore aggiunto e una potenziale opportunità di sviluppo. L'immobile, pur necessitando di lavori di ristrutturazione, rappresenta un'ottima occasione per chi desidera creare una casa su misura in un contesto sereno. Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta sia come abitazione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

