



Rif.: 61171705

## € 3.000 / mese Complesso in affitto

Artegna, Via Casali Ledra

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 564 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

PROPOSTA IN VENDITA/AFFITTO Proponiamo un importante complesso immobiliare a vocazione commerciale e d'investimento, situato in posizione di forte passaggio e massima visibilità, nelle immediate vicinanze del fiume Ledra ad Artegna, all'interno di un lotto complessivo di circa 8.500 mq. La proprietà comprende un ristorante strutturato e sviluppato su più livelli. Al piano terra si trovano la zona bar-ristorante, un accogliente angolo con fogolar, la cucina professionale, una seconda sala da pranzo e una zona esterna ideale d'estate per pranzi o aperitivi. A rendere l'ambiente caratteristico e funzionale, è presente un forno a legna per la pizza, elemento di grande richiamo commerciale. Il piano seminterrato ospita una seconda sala da pranzo di ampia metratura, ideale per eventi e grandi numeri, oltre a dispensa e lavanderia anche su questo livello è presente un forno a legna. Le rifiniture del locale sono state mantenute con grande cura nel tempo e si presentano in ottimo stato di conservazione. Al primo piano sono presenti due appartamenti tricamere, entrambi dotati di doppi servizi, riscaldamento autonomo e comodi sfoghi esterni, soluzioni ideali sia per uso residenza [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

