



Rif.: 61154012

**€ 370.000**
**Villa singola in vendita**
**Cassacco, Via Ippolito Nievo**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 149 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** villa singola

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

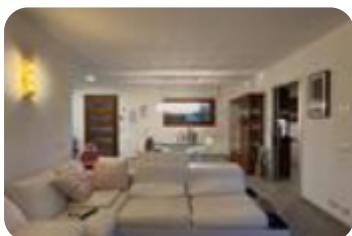
**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 95.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone villa su un unico piano di recente costruzione, realizzata nel 2010 da artigiani, ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e immersa nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione si sviluppa su una superficie interna di 149 mq ed è circondata da un ampio giardino privato di circa 1.200 mq, completamente delimitato da siepe, che garantisce privacy e uno spazio verde perfetto da vivere in ogni stagione. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno composta da sala da pranzo, area salotto e cucina, con accesso diretto al portico esterno, arredato con tavolo e pensato per piacevoli momenti conviviali all'aperto con famiglia e amici. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali, con un comodo ripostiglio, due bagni e una zona notte che


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
