



Rif.: 61147607

€ 79.000

Casa indipendente in vendita

Tarcento, Via del Roccolo - Loneriacco

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 113 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Box: 1

Posti auto: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 488.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

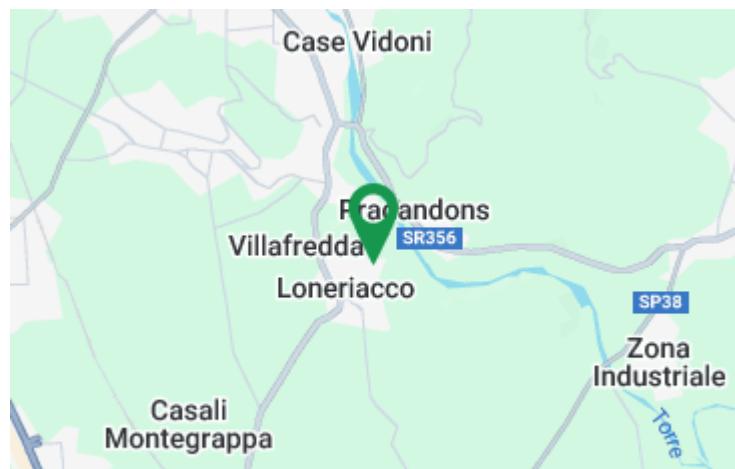
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: In splendida posizione panoramica sulle colline di Loneriacco, una casa indipendente con terreno privato di 1.083 mq, ideale per chi desidera realizzare un progetto su misura: dalla ristrutturazione personalizzata fino alla demolizione e ricostruzione con ampia libertà progettuale. L'immobile, regolarizzato sotto il profilo catastale ed edilizio, consente l'accesso ai principali bonus fiscali (Sismabonus, Ecobonus, Ristrutturazioni), con potenziali agevolazioni che possono superare il 70% dei lavori, rendendolo un'opportunità davvero interessante. La struttura attuale si sviluppa su due livelli per un totale di 113 mq: al piano terra troviamo cucina, soggiorno, bagno, due camere e veranda, mentre al piano interrato sono presenti autorimessa, locale caldaia, ripostiglio e un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

