



Rif.: 61147607

€ 79.000

## Casa indipendente in vendita

Tarcento, Via del Roccolo - Loneriaco

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 488.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

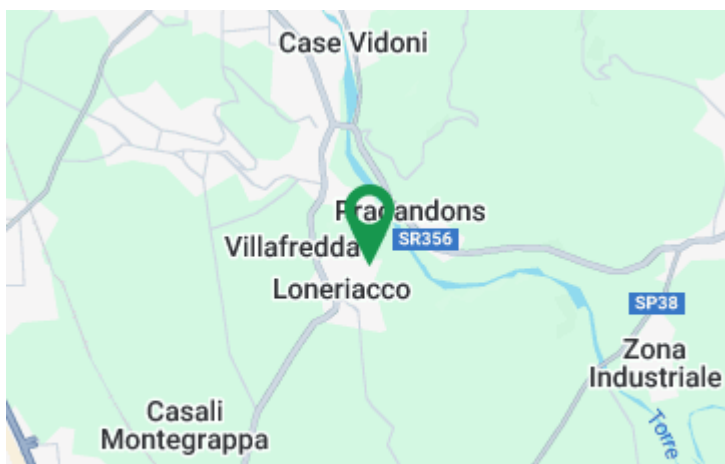
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: In splendida posizione panoramica sulle colline di Loneriaco, una casa indipendente con terreno privato di 1.083 mq, ideale per chi desidera realizzare un progetto su misura: dalla ristrutturazione personalizzata fino alla demolizione e ricostruzione con ampia libertà progettuale. L'immobile, regolarizzato sotto il profilo catastale ed edilizio, consente l'accesso ai principali bonus fiscali (Sismabonus, Ecobonus, Ristrutturazioni), con potenziali agevolazioni che possono superare il 70% dei lavori, rendendolo un'opportunità davvero interessante. La struttura attuale si sviluppa su due livelli per un totale di 113 mq: al piano terra troviamo cucina, soggiorno, bagno, due camere e veranda, mentre al piano interrato sono presenti autorimessa, locale caldaia, ripostiglio e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

