



Rif.: 61129207

€ 150.000

Casa indipendente in vendita

Nimis, Via della Chiesa - Cergneu Superiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In posizione panoramica e riservata a Cergneu Superiore, proponiamo in vendita una casa indipendente ristrutturata recentemente (anno 2023), immersa nel verde e circondata da un ampio giardino privato di circa 800 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo ingresso, una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno open space, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Attraverso una scala esterna si accede al piano seminterrato, dove sono presenti una seconda camera e un ulteriore bagno con box doccia, ideale per ospiti o per creare una zona indipendente. Completano la proprietà un comodo pergolato di 25 mq, perfetto come posto auto coperto. L'immobile si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e gli interventi recenti: impianto elettrico rifatto nel 2024, infissi in PVC, pavimenti in piastrelle, cappotto esterno isolante, tetto nuovo e coibentato. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e un contesto naturale suggestivo a pochi minuti dai principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

