

Rif.: 61122698

€ 48.000

Multilocale in vendita

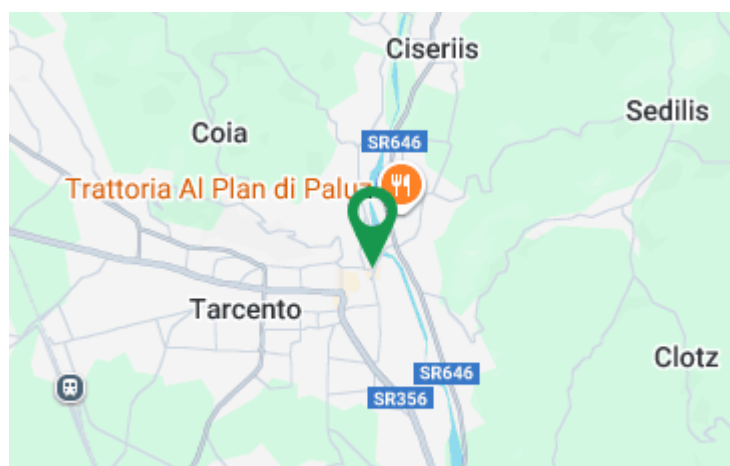
Tarcento, Via Alfonso Morgante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: un ampio negozio al piano terra in posizione centrale e strategica, su una strada di grande visibilità e passaggio che si distingue per le sue ampie vetrate, perfette per garantire luminosità e massima visibilità commerciale. L'immobile si sviluppa su una generosa superficie ed è suddiviso in due ambienti principali, offrendo così la possibilità di mantenere un'unica grande area commerciale, oppure ricavare due negozi distinti, ciascuno con proprio ingresso indipendente e servizio wc autonomo. Complessivamente, il negozio dispone di: un bagno interno, due ulteriori servizi igienici di pertinenza, collocati dopo il vano scale condominiale, un terzo ingresso laterale, molto comodo per le operazioni logistiche, e un posto auto riservato per carico/scarico, che agevola la gestione delle merci. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma offre ampie metrature, grande versatilità e ottime potenzialità di personalizzazione, ideali per attività commerciali, studi professionali o uffici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

