

Email: udhn5@tecnocasa.it - Tel.: 04321446193 - Cell.: 3737436495

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61106510

## € 95.000

#### Casa indipendente in vendita

Magnano In Riviera, Borgo Bocon

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 254 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:1Terrazzi:1Balconi:2Box:1Posti auto:2

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone:una casa indipendente su più livelli, nel cuore del tranquillo borgo di Billerio Alto.Al piano terra si sviluppa la zona giorno, luminosa e accogliente, composta da un ampio doppio soggiorno, sala da pranzo e cucinino. Sul retro si trova una terrazza vivibile, ideale per pranzi all'aperto o barbecue in compagnia. Completa il piano un bagno di servizio finestrato con vasca.La zona notte, situata al piano superiore, comprende tre camere da letto di cui due matrimoniali molto spaziose, un pratico ripostiglio e una stanza separata con accesso indipendente dal terrazzino esterno: un ambiente versatile, perfetto come studio o stanza per gli ospiti. Al piano sotto-strada sono presenti locali ad uso deposito/magazzino e cantine, utili come spazi accessori.All'esterno l'immobile è arricchito da un deposito coperto utilizzabile come posto auto, oltre a un ampio giardino di circa 600 mq che circonda la casa, con accesso anche da un secondo ingresso carraio. Sono inoltre disponibili

# Scopri

Punta qui il tuo smartphone

