

Rif.: 61070516

**€ 185.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Tarcento, Via Madonna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

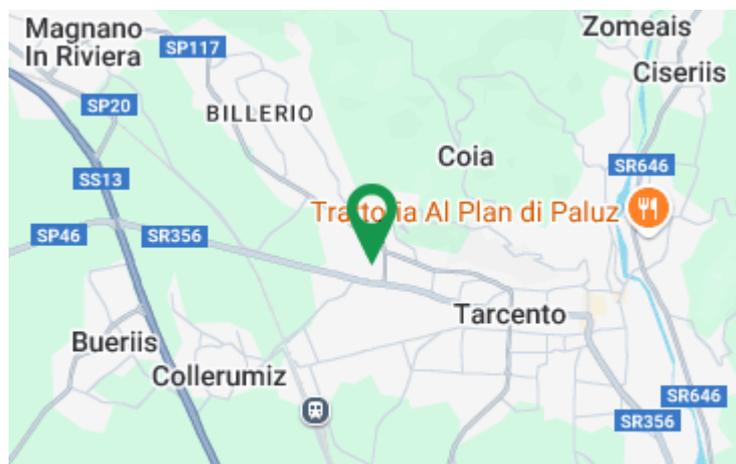
EP globale rinnovabile: 2.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: una casa in linea di testa su due livelli del 1978, in una splendida zona residenziale del comune di Tarcento a pochi passi dai principali servizi. Al piano terra troviamo un ampio garage, una pratica zona lavanderia/centrale termica e una spaziosa taverna da rifinire, con accesso diretto a un grazioso cortile privato di circa 15 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. È presente inoltre un ulteriore bagno al grezzo, perfetto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Salendo al primo piano, completamente ristrutturato in stile moderno e minimal, si apre una luminosa zona giorno open space con caminetto centrale a legna,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

