



Rif.: 61008555

**€ 355.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Tricesimo, Via Monte Grappa - Fraelacco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 409 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Porzione di bifamiliare degli anni 90' immersa nel verde di Fraelacco. L'ingresso al piano terra conduce a un soggiorno, affiancato da una cucina abitabile separata con un suggestivo caminetto a legna, con accesso diretto all'esterno offre una connessione armoniosa con il grande giardino. La zona notte sullo stesso piano ospita due camere da letto, tra cui una matrimoniale, e due bagni, di cui uno dotato di vasca e doppio lavabo, per il massimo della comodità. Salendo al primo piano, si apre un secondo luminoso soggiorno, impreziosito da un balcone con vista sul verde circostante. Anche qui troviamo una cucina abitabile separata, altre due camere da letto e un bagno con vasca. Il seminterrato è il cuore

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

