



Rif.: 61258628

€ 145.000

Capannone in vendita

Tavagnacco, Tavagnacco via aquileia - Colugna

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 665 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone in una tranquilla zona residenziale, un'opportunità per chi desidera realizzare una nuova costruzione in una zona molto richiesta e servita, senza rinunciare alla possibilità di recuperare l'immobile esistente o utilizzarlo come deposito. Il capannone è situato su un terreno di circa 1.050 mq ed è composto da un ampio laboratorio di circa 500 mq, sviluppato interamente su un unico livello. La struttura nasce come falegnameria, motivo per cui gli spazi sono stati progettati per garantire praticità e funzionalità nelle lavorazioni. Completano la proprietà una tettoia coperta di circa 250 mq, una cantina di circa 120 mq, diversi vani tecnici, un silos per il deposito degli scarti e uno scoperto esclusivo di circa 330 mq. La presenza della rampa di accesso agevola inoltre le operazioni di carico e scarico delle merci. L'immobile ricade in zona B2 del Piano Regolatore, con indice edificatorio di 1 mc/mq, offrendo la possibilità di valutare un intervento di demolizione e ricostruzione per la realizzazione di nuove unità abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

