



Rif.: 61258423

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

Tavagnacco, Tavagnacco Viale San Daniele - Colugna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

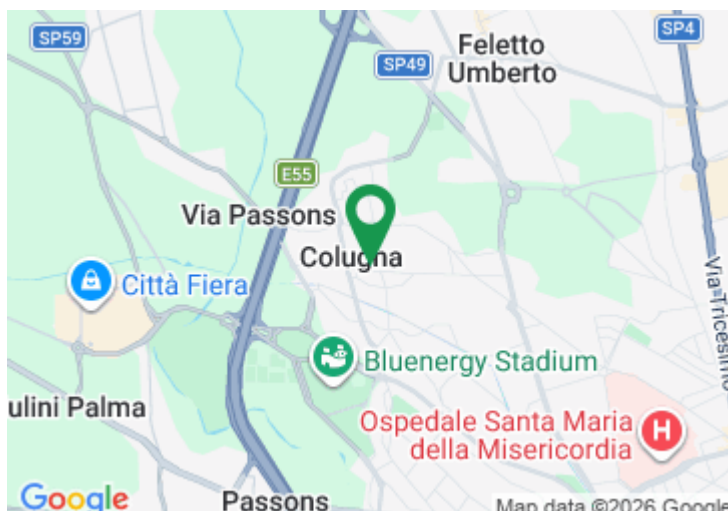
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 131.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 131.74 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un appartamento attualmente locato, ideale per chi desidera un investimento sicuro con un'alta rendita immediata. L'immobile si trova al piano rialzato di un elegante contesto residenziale, curato e immerso nel verde. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno. Sulla sinistra troviamo una spaziosa cucina abitabile e, subito dopo, un luminoso soggiorno separato, attualmente adibito a camera da letto. Entrambi gli ambienti godono dell'accesso diretto a una grande terrazza. Proseguendo lungo il corridoio si raggiunge la zona notte, composta da due camere singole, di cui una con balcone privato, e da un'ampia camera matrimoniale anch'essa servita da un balcone esclusivo. La proprietà dispone inoltre di due bagni finestrati: un bagno di servizio con sanitari e un secondo bagno completo di vasca e pratico angolo lavanderia. Completano l'immobile una cantina e un comodo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

