



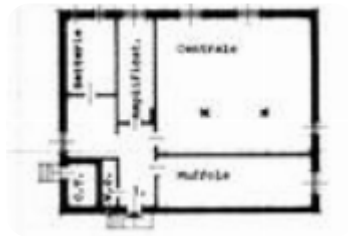
Rif.: 61245116

€ 90.000

Multilocale in vendita

Reana Del Rojale, Via G. Cencigh

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 332 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Fabbricato indipendente situato in posizione centrale, inserito in un contesto urbano ordinato e tranquillo. L'immobile, completamente indipendente, si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è attualmente censito in categoria catastale D/1. Storicamente adibito a centrale telefonica, si presenta come una struttura solida e versatile, caratterizzata da ampi locali tecnici con un'altezza interna di 3,60 metri, che si prestano a molteplici possibilità di utilizzo. Il fabbricato dispone di una superficie lorda di circa 243 mq al piano terra e insiste su un'area scoperta esclusiva di circa 890 mq che lo circonda interamente, offrendo ampi spazi per parcheggio, movimentazione di mezzi o ulteriori esigenze operative. La superficie commerciale complessiva è di circa 332 mq. L'accesso avviene direttamente dalla strada comunale, garantendo praticità e facilità di collegamento. La costruzione risale alla metà degli anni Settanta ed è stata oggetto di successivi interventi di manutenzione nel corso degli anni. Grazie alla completa indipendenza, alla generosa area esterna e alla posizione strategica a breve distanza da Udine, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per attività [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

