



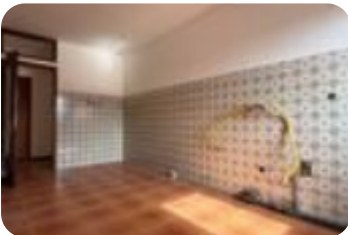
Rif.: 61216386

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Tavagnacco, Via Enrico Fermi - Feletto Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento al secondo piano di uno stabile di sole 4 unità, ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo i propri gusti. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno con soggiorno luminoso e cucina separata non abitabile; è possibile valutare la rimozione del tramezzo per realizzare un moderno open space. Dal soggiorno si accede inoltre a un pratico ripostiglio. Proseguendo, un secondo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e un bagno con vasca. Una delle camere e il bagno hanno uscita sul terrazzo, garantendo uno sfogo esterno piacevole e funzionale. L'immobile si presenta parzialmente ristrutturato: tetto rifatto nel 2025, infissi nuovi e pavimentazione rinnovata in una camera. Restano alcuni interventi di ristrutturazione che permettono di completare e personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Soluzione ideale per famiglie o per investimento, con ottimo potenziale di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

