



Rif.: 61211308

**€ 85.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Maniago, Via Unità D'Italia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 311.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Appartamento al piano rialzato, ideale per famiglie o per chi cerca spazi comodi e ben distribuiti, situato in zona centrale di Maniago, a pochi passi dai principali servizi del paese come negozi, scuole e mezzi di trasporto. L'immobile si distingue per la funzionalità degli ambienti e si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali ampie e luminose, perfette per garantire il massimo comfort, e una camera singola versatile e ideale come studio. La zona giorno è accogliente e ben organizzata, con soggiorno e cucina collegati che creano un ambiente pratico e conviviale, perfetto per la vita quotidiana e per momenti in compagnia. Il bagno, spazioso e ben distribuito, offre la possibilità di installare comodamente sia lavatrice che asciugatrice. Tutti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

