



Rif.: 61202104

€ 32.000

Rustico in vendita

Maniago, Via Umberto I

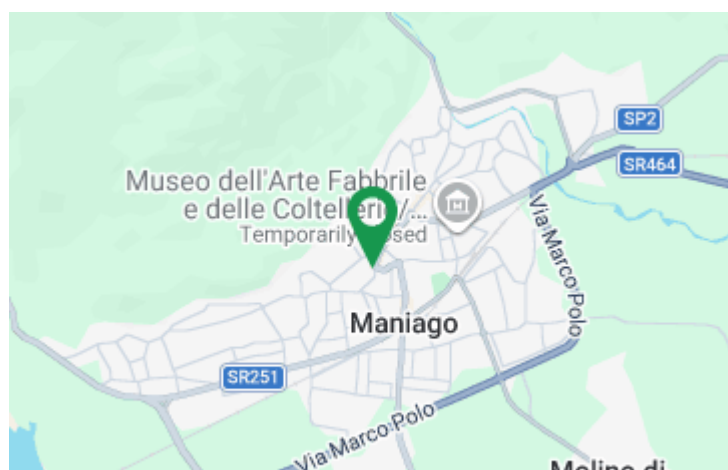
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Proponiamo in vendita rustico situato nel cuore di Maniago, in posizione centralissima e comoda a tutti i principali servizi, raggiungibili a piedi. L'immobile rappresenta una straordinaria opportunità di investimento, ideale per chi desidera personalizzare completamente gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Il fabbricato necessita infatti di una ristrutturazione completa e di un rinnovamento generale, ma presenta già alcuni importanti interventi eseguiti: tetto recentemente ristrutturato e prime opere strutturali già realizzate, che costituiscono un notevole valore aggiunto. Punto di forza esclusivo è il giardino privato di proprietà, che offre grande potenzialità per la realizzazione di uno spazio verde riservato, area relax o zona conviviale. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento immobiliare, grazie alla posizione strategica e alle molteplici possibilità di sviluppo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

