



Rif.: 61197609

**€ 196.000**

## Quadrilocale in vendita

Tavagnacco, Via Michelangelo Buonarroti - Feletto Umberto

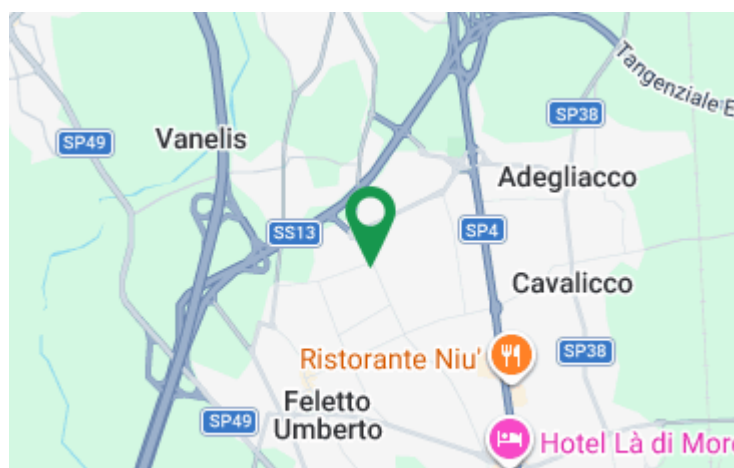
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 104.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

In vendita luminoso appartamento situato al quarto ed ultimo piano di uno stabile ben curato, recentemente oggetto di interventi di riqualificazione con Superbonus 110%, che hanno portato a un significativo miglioramento dell'efficienza energetica e della qualità complessiva dell'edificio. Lo stabile è inoltre valorizzato da un ampio parco condominiale e da un elegante solarium, elementi che conferiscono un tocco di esclusività e rendono l'ambiente particolarmente piacevole e curato. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, caratterizzato da eccellente luminosità e con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina separata risulta funzionale e ben organizzata. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da tre spaziose camere da letto e due bagni: un bagno di servizio e un secondo bagno completo. L'immobile è stato recentemente rinnovato e si presenta in ottime condizioni, con una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

