



Rif.: 61195848

**€ 128.000**

**Rustico in vendita**

Tricesimo, Via Cividale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico indipendente situato nel comune di Tricesimo, ideale per chi cerca ampi spazi e una soluzione da personalizzare completamente. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione interna versatile. Al piano terra, dall'ingresso principale, si accede alla zona abitativa composta da cucina, due stanze e tinello, ambienti che possono essere ripensati per creare una zona giorno moderna e funzionale. Dallo stesso ingresso parte la scala interna che conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte con sei camere e un bagno di servizio. Al secondo piano è presente una spaziosa soffitta. All'esterno la proprietà dispone di una grande area scoperta, perfetta per realizzare un giardino, una zona relax o altri spazi all'aperto. È presente inoltre un ampio corpo accessorio su due livelli, un tempo adibito a fienili, granai e pollai, che rappresenta un'interessante opportunità per la creazione di una dependance, di ulteriori unità abitative o spazi per attività. Completa la proprietà un deposito macchinari indipendente, ideale come garage, laboratorio o area di rimessaggio. La soluzione si presenta completamente da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

