



Rif.: 61195360

€ 270.000

Quadrilocale in vendita

Tavagnacco, Via Madonnina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.470
Bagni:	2
Box:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 107.99 kW h/m² anno

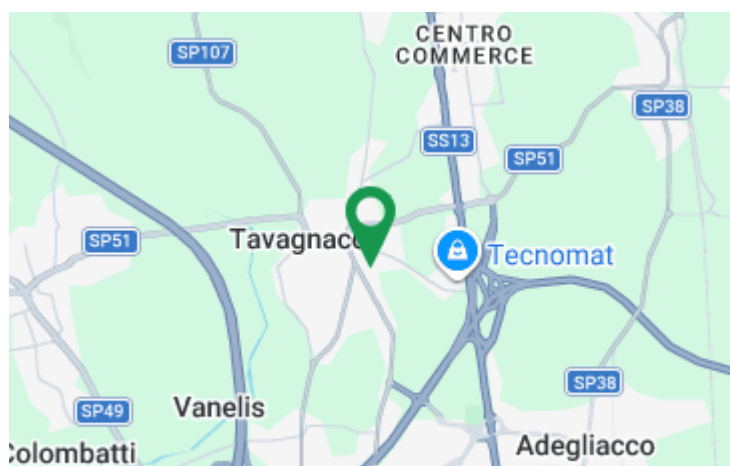
EP globale rinnovabile: 107.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita interessante soluzione al piano terra situata in una tranquilla zona residenziale di Tavagnacco, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i principali servizi. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di sviluppo: nasce infatti dalla possibilità di unire due mini appartamenti adiacenti, creando, tramite la demolizione di un tramezzo, un ampio tricamere con giardino privato. Si accede in un'accogliente e luminosa open space con cucina e soggiorno, caratterizzata da un'ottima esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata e valorizzata da tapparelle motorizzate. Il progetto prevede una nuova distribuzione interna composta da tre camere matrimoniali, due bagni finestrati. Dalla zona giorno e dalle camere si accede direttamente al giardino di proprietà ampliato, ideale per momenti di relax all'aperto e per vivere appieno gli spazi esterni in totale privacy. L'immobile, inserito in uno stabile del 2005, si presenta come primo ingresso, mai abitato. La soluzione non è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

