















#### Rif.: 61044183

# € 52.000

### Rustico in vendita

Tricesimo, Via Adige - Ara Grande

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 300 ca.

Locali: 7

Sottotipologia: rustico

Bagni: 1 Terrazzi: 1

Balconi: 1
Box: 1

Posti auto:

Piano: 3

#### Questo immobile è esente da classe energetica

3

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone:Immerso nella tranquillità della località Ara Grande di Tricesimo, questo affascinante rustico del 1600 colpisce per la sua spaziosità e il carattere autentico.L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi ambienti interni da ristrutturare secondo le proprie esigenze, ideali per chi cerca una residenza unica o un progetto di recupero.All'esterno troviamo un grande cortile frontale, che accoglie due fabbricati di pertinenza, perfetti come spazi accessori, laboratori o depandance. Sul retro, un giardino riservato aggiunge un tocco di verde e privacy.A pochi metri dall'abitazione, al di là della strada, è presente anche un comodo deposito, utile per ogni esigenza di spazio aggiuntivo.Una soluzione ideale per chi ama la quiete della campagna friulana, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

