



Rif.: 60883101

**€ 270.000**

**Villa singola in vendita**

**Tavagnacco, Via Roma - Branco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Villa singola edificata su un lotto di oltre 700 metri quadri sulla strada principale di Branco, che collega il paese a Pagnacco e Feletto. Accedendo dal terrazzo rialzato, uno spazioso ingresso porta alla cucina abitabile e al luminoso salotto di 19 metri quadri. Un disimpegno con clima conduce poi alle due camere matrimoniali e al bagno con doccia ristrutturato totalmente nel 2018. Scendendo nel semi-interrato troviamo poi una taverna, un ampio studio, un bagno di servizio e la centrale termica con caldaia installata nell'aprile del 2024. L'immobile, edificato negli anni 70, ha subito molti lavori di ristrutturazione come la sostituzione degli infissi nel 2016 e il cappotto esterno sul lato nord dell'abitazione. Completano la soluzione due garage singoli ciascuno con passo carraio dedicato e un pollaio utilizzato come deposito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

