



Rif.: 60823266

€ 288.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Tavagnacco, Via monte grappa - Feletto Umberto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 204,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In tranquilla via residenziale, a breve distanza dal centro di Feletto Umberto e dai molteplici servizi del paese, proponiamo una villa in stabile bifamiliare disposta su tre livelli. L'immobile, prevalentemente distribuito al piano rialzato, è circondato su tre lati da un giardino privato. Alla villa si accede attraverso un terrazzo che conduce all'ingresso principale. A sinistra si trova la cucina abitabile con collegamento diretto al piano scantinato, mentre a destra si apre il salotto con affaccio sulla veranda e sul giardinetto di proprietà. Un comodo disimpegno conduce poi alla zona notte, composta da una spaziosa camera padronale di 21 metri quadri, un bagno completamente ristrutturato nel 2006 con box doccia, una camera matrimoniale e una cameretta singola. Una porta nel disimpegno connette anche alla soffitta, che raggiunge un'altezza massima di 2,60 metri. Al piano scantinato troviamo: una taverna, un bagnetto di servizio, due cantine di cui una adatta per i vini, la centrale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

