



Rif.: 61258218

€ 95.000

Trilocale in vendita

Cividale Del Friuli, Via San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: A Cividale del Friuli, nella tranquilla località di Gagliano, si trova l'appartamento bicamere di circa 70 mq, caratterizzato da ambienti moderni, funzionali e accoglienti. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione interna nel 2022, che ha valorizzato gli spazi abitativi rendendoli più confortevoli e attuali. Nel 2023 sono stati inoltre realizzati il cappotto termico e la sostituzione degli infissi, interventi che garantiscono un ottimo isolamento, maggiore efficienza energetica e un elevato comfort durante tutto l'anno. L'appartamento è così composto: due camere da letto, una matrimoniale e una singola, un bagno completamente rinnovato nel 2022 e un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un posto auto coperto riservato, un piccolo giardino privato e un giardino condominiale. L'immobile rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento: la proprietaria è disponibile a rimanere nell'abitazione in qualità di conduttrice, con un contratto di loc [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

