



Rif.: 61238774

**€ 319.000**

## Villa a schiera in vendita

Cividale Del Friuli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Nella zona residenziale più richiesta di Cividale del Friuli, una villa a schiera di circa 150mq, completamente ristrutturata nel 2025, pronta per accogliere chi cerca comfort e modernità. L'immobile è ben distribuito su due comodi livelli: Al piano terra, un ampio soggiorno si apre su un giardino privato quasi 100mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti. Il bagno completa la zona giorno. La zona notte comprende tre camere da letto e un bagno, collegate da un luminosissimo disimpegno. L'impianto fotovoltaico con accumulo da 10 kW assicura efficienza energetica, mentre i condizionatori garantiscono comfort in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alle comodità moderne.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

