



Rif.: 61233945

**€ 48.000**

## Rustico in vendita

Remanzacco, Vicolo del Convento - Orzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Nel cuore della frazione di Orzano, nel comune di Remanzacco, si trova la casa indipendente degli anni '50 di circa 150mq, situata all'interno di una tranquilla corte residenziale. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 147mq, si distingue per gli ampi spazi e la grande versatilità degli ambienti. Nel corso degli anni sono stati eseguiti importanti interventi di manutenzione, tra cui il completo rifacimento del tetto nel 2010. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati da una scala esterna, una soluzione che consente di separare la zona giorno dalla zona notte e offre l'interessante possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. Al piano terra, di circa 75mq, trovano spazio diversi locali attualmente destinati a bagno, lavanderia, zona giorno e deposito. Il primo piano ospita invece la zona abitativa principale, composta da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno. Completa la proprietà un giardino di circa 150mq, già predisposto per servire due unità abitative grazie alla sua suddivisione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

