



Rif.: 61195238

€ 98.000

Trilocale in vendita

Cividale Del Friuli, Via Gagliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **C**

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: nel cuore della tranquilla frazione di Gagliano, a pochi minuti dal centro di Cividale del Friuli, si trova la soluzione abitativa che unisce indipendenza e comfort moderno. Inserita all'interno di un condominio curato, ma completamente autonoma, questa abitazione accoglie fin da subito con un'atmosfera calda e autentica, grazie alle travi a vista che impreziosiscono gli ambienti e creano un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità. La casa è stata interamente ristrutturata nel 2011 e nel tempo costantemente aggiornata: nel 2024 sono stati eseguiti importanti lavori, tra cui il rifacimento totale del tetto con guaina, l'installazione di un nuovo boiler da 80 litri, oltre a condizionatore e pompa di calore di nuova generazione, per garantire efficienza e benessere in ogni stagione. L'immobile offre una gestione flessibile: pur essendo collegato a un sistema centralizzato, può essere vissuto in modo completamente autonomo grazie alla presenza di stufa, climatizzazione caldo/freddo e produzione indipendente di acqua calda.

J

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

