



Rif.: 61174574

**€ 118.000**

**Quadrilocale in vendita**

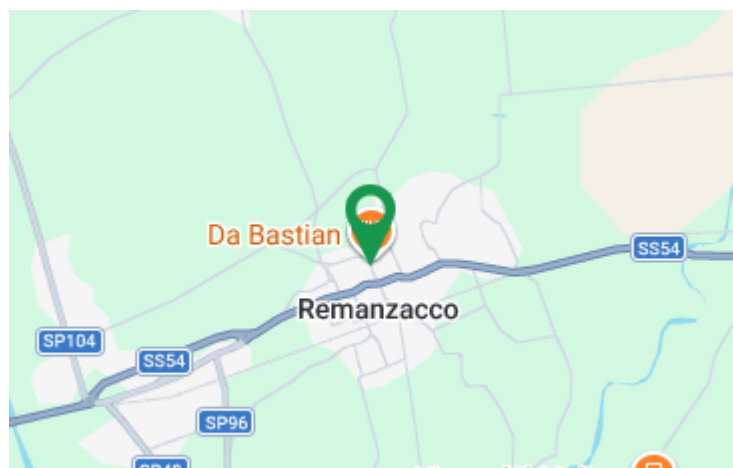
**Remanzacco, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

L'appartamento è situato a Remanzacco, nel centro del paese, in una posizione centrale e strategica, comoda a tutti i principali servizi e alle attività di prima necessità. Realizzato negli anni '60, l'edificio è stato nel tempo oggetto di interventi di miglioria e manutenzione. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello di circa 100 mq, posta al secondo e ultimo piano, garantendo così maggiore privacy e tranquillità. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben organizzata. L'immobile gode di una tripla esposizione nord, est e ovest, che assicura una buona luminosità durante l'arco della giornata. Il soggiorno, esposto a ovest, dispone di accesso diretto alla terrazza, ideale come spazio esterno vivibile; la cucina, orientata a est, è collegata direttamente alla veranda. Un disimpegno centrale separa la zona giorno dalla zona notte, composta da tre ampie camere matrimoniali e da un bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà un pratico ripostiglio esterno di circa 8 mq, un posto auto coperto di 9,6 mq e un orto privato. Nel 2018 è stato rifatto l'impianto elettrico e le finiture, mentre il tetto è stato rinnovato alla fine degli anni ? [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

