



Rif.: 61158289

**€ 158.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Cividale Del Friuli, Via tombe romane

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 240 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 3



Questo immobile è esente da classe energetica



Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: La porzione di bifamiliare si trova in posizione comoda e strategica, a ridosso del centro di Cividale del Friuli, ben collegata a tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello ed è composta da una luminosa zona giorno con cucina abitabile e ampio soggiorno, e da una zona notte che ospita due camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al balcone, oltre a una camera singola. Completano il piano una veranda adibita a lavanderia e un bagno finestrato con vasca. Tramite scala interna si accede alla soffitta al grezzo, caratterizzata da generose metrature, e al piano cantina, composto da tre stanze e da un ulteriore bagno. A completamento della proprietà sono presenti le pertinenze esterne, tra cui un garage doppio e un giardino privato di circa 150 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde riservato.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

