



Rif.: 61081109

€ 135.000

Trilocale in vendita

Premariacco, Via Papa Giovanni 23

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Premariacco, a pochi passi da tutti i principali servizi, troviamo questo appartamento bicamere situato al piano rialzato di una palazzina anni '80, ben curata e recentemente oggetto di importanti interventi di ristrutturazione. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è così composto: all'ingresso troviamo il luminoso soggiorno open space con cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato con doccia e una terrazza. Negli ultimi anni l'immobile è stato oggetto di importanti lavori di ristrutturazione. Nel 2024 è stata eseguita la ristrutturazione esterna della palazzina, con rifacimento del tetto, della facciata e delle grondaie. Nel 2025 invece è stata eseguita la ristrutturazione interna, che ha riguardato gli impianti e la rifinitura del bagno e l'installazione di serramenti in PVC con doppio vetro, che garantiscono ottimo isolamento termico e acustico. Inoltre, è prevista a breve la sostituzione della porta d'ingresso con una nuova porta blindata, per una maggiore sicurezza. Completano l'immobile una cantina, un garage singolo coperto e dei posti auto esterni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

