



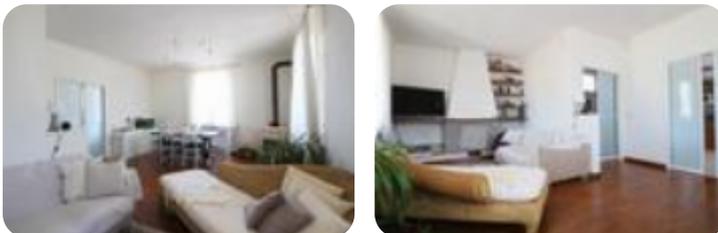
Rif.: 61052512

€ 255.000

Multilocale in vendita

Cividale Del Friuli, Via della pertica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 460 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1

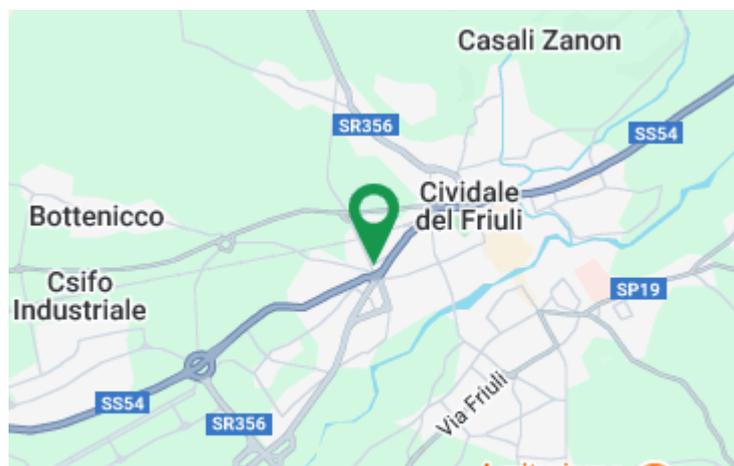


Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: A pochi passi dal centro di Cividale del Friuli, troviamo questa ampia abitazione di 460 mq complessivi, composta da due unità collegate internamente, che offre grandi potenzialità sia come residenza privata che come struttura ricettiva, ideale per l'avvio di un B&B. La prima porzione dell'immobile, ristrutturata nel 2002, si sviluppa su un unico livello, il disimpegno centrale ben divide il luminoso soggiorno con caminetto, la cucina, il bagno finestrato con vasca idromassaggio e le due camere matrimoniali. La seconda unità, raggiungibile tramite scala interna, è stata ristrutturata nel 1980 e include cinque camere, due bagni, due locali attualmente utilizzati come cantina e un sottotetto, utilizzabile come spazio multifunzione o deposito. Il riscaldamento è a radiatori. Il tetto è in buone condizioni generali, una parte completamente rifatta sei mesi fa. I serramenti sono in doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e acustico. Completano la proprietà una terrazza con esposizione a nord-est e dei posti auto esterni.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

