



Rif.: 61040107

**€ 158.000**

**Rustico in vendita**

Cividale Del Friuli, Via San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 247 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: La casa con capannone annesso sorge in una via prettamente residenziale di Gagliano, frazione di Cividale del Friuli. La parte abitativa si sviluppa su due livelli, è composta da soggiorno, cucina separata, quattro camere matrimoniali e due bagni. Il capannone adiacente alla casa misura circa 600mq, è dotato di accesso carraio e si presta ad essere utilizzato per diverse destinazioni d'uso. L'immobile sorge su un lotto di circa 1750mq sul quale sorgono anche due pertinenze esterne. Proposta adatta a chi cerca una soluzione abitativa con annesso capannone oppure a chi, a fronte di una ristrutturazione,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

