



Rif.: 61034736

**€ 78.000**

## Trilocale in vendita

Cividale Del Friuli, Via San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 118.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BICAMERE RISTRUTTURATO AD USO INVESTIMENTO GIA' AFFITTATO. Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: L'appartamento, ubicato al secondo piano, fa parte di un complesso edificato a metà anni '60 ma recentemente ristrutturato composto da dieci unità immobiliari, sorge in una zona prettamente residenziale a Gagliano, frazione di Cividale del Friuli. L'ingresso affaccia sull'atrio che divide gli ambienti della zona giorno composta dall'ampio e luminoso soggiorno dotato di accesso al terrazzo e dalla cucina separata con accesso alla veranda. Il disimpegno centrale divide

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

