



Rif.: 61029330

**€ 287.000**

## Villa singola in vendita

Povoletto, Via Coren - Siacco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 141.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

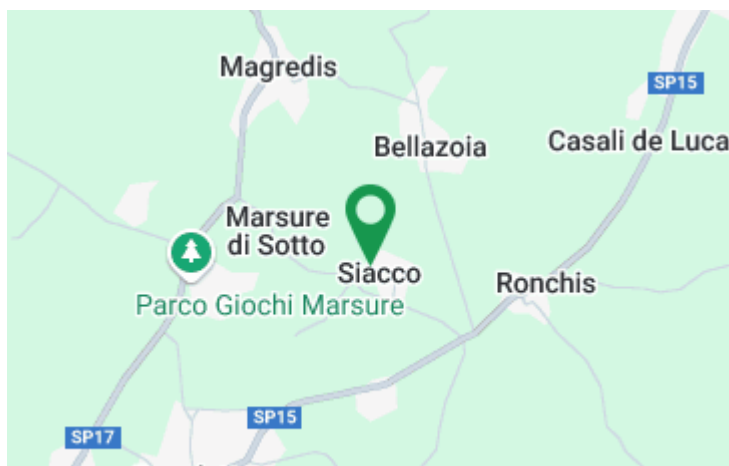
EP globale rinnovabile: 29.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa indipendente edificata a fine anni '70 sorge in un contesto prettamente residenziale a Siacco, frazione di Povoletto. La parte abitativa si sviluppa su un unico piano, l'ingresso affaccia sulla spaziosa zona giorno composta dal luminoso soggiorno e dalla cucina abitabile; entrambe queste stanze sono dotate di porta finestra che consente l'uscita sul portico che costeggia due lati dell'abitazione a sud-est. La zona notte è dotata di bagno finestrato con doccia, una camera matrimoniale e la camera principale con bagno padronale, anch'esso finestrato e dotato di vasca. Le scale interne conducono al piano seminterrato dove trovano spazio la taverna rifinita con spolert, un bagno finestrato, cantina, centrale termica e un'ulteriore stanza utilizzabile come camera. Completa la villa il giardino esterno di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

