



Rif.: 60969565

**€ 368.000**

**Villa singola in vendita**

**Prepotto, Via Poianis - Poianis**

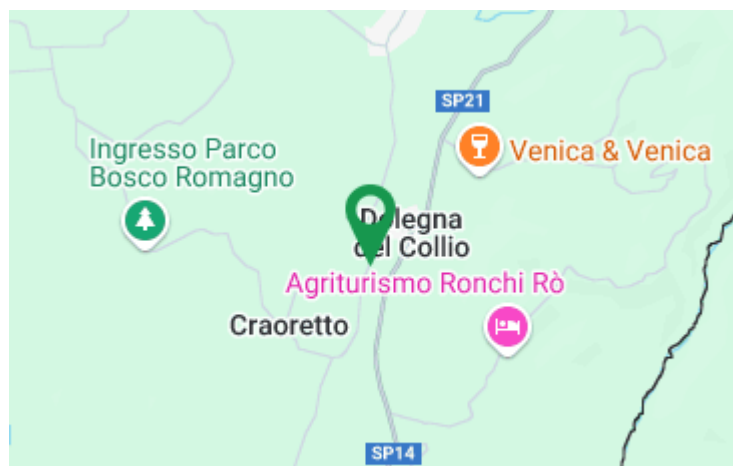
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

La villa indipendente, edificata a inizio anni '80, è situata tra Prepotto e Dolegna del Collio immersa nella vigne dei colli orientali. Si sviluppa su due livelli fuori terra più uno interrato e sorge su di un lotto di circa 4000mq, metà dei quali sono piantati a olivi. L'ingresso affaccia sull'atrio che ben divide gli spazi della zona giorno esposta a est e composta dal luminoso soggiorno di oltre 40mq, dalla cucina separata e da un portico accessibile da entrambe le stanze che permette un collegamento con il giardino. Le scale interne conducono alla zona notte dotata di due camere matrimoniali di cui una fornita di accesso diretto al terrazzo, una camera singola e due bagni, entrambi finestrati, uno con vasca e uno con doccia. L'ultimo piano ospita la soffitta rifinita e mansardata di circa 55mq formata da un grande spazio open space e da un ulteriore bagno finestrato con doccia. Il piano interrato, dotato anche di accesso indipendente dal giardino, ospita un ulteriore zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia; completa il livello della casa una grande cantina, la centrale termica e il garage doppio da quasi 30 mq. Finit [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

