



Rif.: 60943886

↓ € 198.000

€ 228.000 (-14%)

## Villa singola in vendita

Torreano, Via Masarolis - Masarolis

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **D**

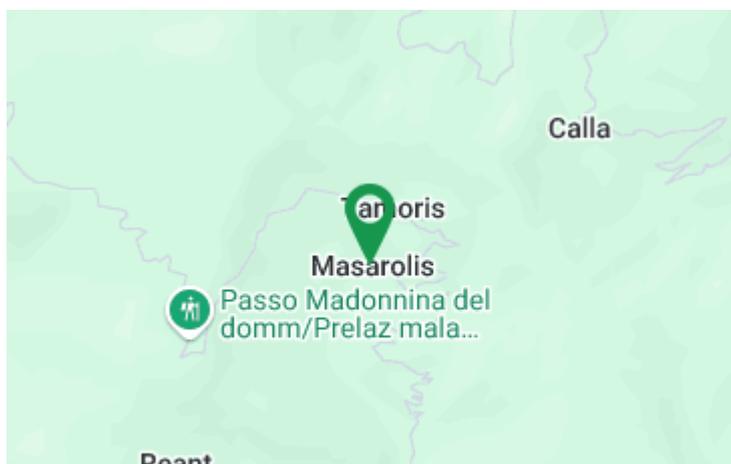
EP globale non rinnovabile: 1239.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: La villa indipendente, immersa nel verde e nella tranquillità della frazione di Masarolis in Torreano, si sviluppa su due piani fuori terra. L'immobile è stato costruito nel 2015. Il piano terra della villa è composto da un ingresso in pietra che divide tutti i locali del piano. In questo piano troviamo la cucina, la sala da pranzo, il bagno finestrato con doccia, la centrale termica e un'ulteriore stanza con rifiniture in pietra adibita attualmente a taverna. Le scale interne portano al piano superiore dove troviamo un'ulteriore zona giorno, la zona notte e una terrazza che percorre tutto l'immobile. In questo piano troviamo la cucina, il soggiorno con un prestigioso caminetto, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. La particolarità di quest'ultimo piano sono le travi a vista e l'ingresso indipendente dal retro della casa. I serramenti sono in legno con doppio vetro e tutte le finiture, così come gli impianti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

