



Rif.: 60936666

€ 38.000

Casa semindipendente in vendita
 Pulfero, Via linder

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 63 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 383.60 kW h/m² anno

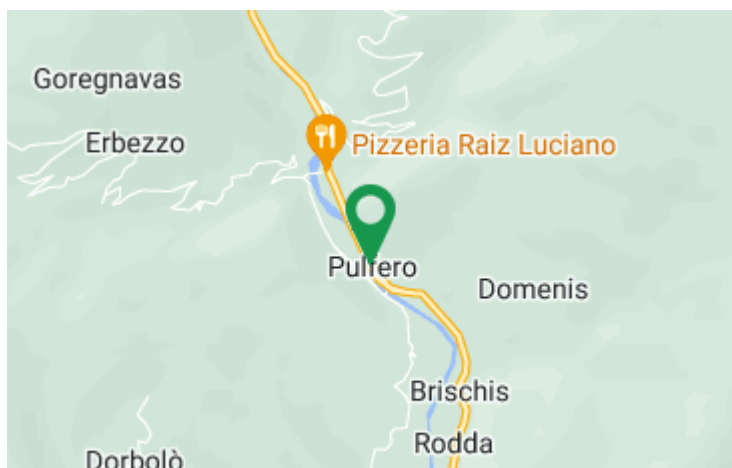
EP globale rinnovabile: 383.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: Casa accostata su due lati con una caratteristica struttura in pietra. Si trova a Pulfero, nelle vicinanze di Cividale del Friuli e del confine con la Slovenia. Gode di un contesto paesaggistico di notevole interesse e bellezza. La casa è abitabile fin da subito in quanto il tetto è stato rifatto con la guaina nel 2023 e gli impianti invece sono stati rifatti nel 2007. Al piano terra troviamo una stanza che non è ancora stata personalizzata nei minimi dettagli ma con grande potenziale di personalizzazione e un bagno con doccia. Al piano primo invece troviamo il soggiorno con la cucina abitabile e una terrazza da ampie metrature. Il secondo piano ospita una comoda camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e una piccola terrazza con vista sulle montagne. Attualmente l'immobile viene riscaldato con il condizionatore caldo/freddo e dalla stufa a legna. E' presente la predisposizione per il pellet. Completano l'immobile la terraz

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

