



Rif.: 60873819

# € 238.000

## Villa a schiera in vendita

Remanzacco, Via Ugo Pellis

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 27662.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 245.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa a schiera di testa con giardino, edificata a metà anni '80, sorge in una via prettamente residenziale a ridosso del centro di Remanzacco, a pochi passi da tutti i principali servizi che il paese offre. La zona giorno si sviluppa al piano terra, superato l'ingresso troviamo sulla sinistra il comodo e luminoso soggiorno dotato di caminetto, il disimpegno centrale che conduce alla cucina abitabile con veranda collegata al giardino e ad un bagno di servizio. Il primo piano ospita la zona notte composta da due camere matrimoniali di cui una dotata di accesso al terrazzo di 7mq, dal secondo bagno finestrato con vasca e dalla scala a chiocciola che conduce alla mansarda; quest'ultima ospita un'ulteriore camera con bagno padronale con doccia. Il piano interrato è composto da una taverna rifinita con spolert, un ulteriore bagno, una

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

