



Rif.: 61224710

↓ € 108.000

€ 118.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita

Pradamano, Via torricelle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 290.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 290.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: La casetta si sviluppa per 130 mq circa, su due livelli abitabili ed è abbracciata da entrambi i lati da altre abitazione riprendendo la tipicità degli edifici accostati dei bordi di una volta. La sua costruzione risale agli inizi del secolo scorso; è stata oggetto di diverse ristrutturazioni negli anni fino all'ultima, quella del 2024; si trova in una zona tranquilla, a pochi minuti a piedi dal centro di Pradamano. Il piano terra, di 57 mq circa, ospita un soggiorno dal quale si accede alla cucina, abitabile e con spolert; nel disimpegno trova spazio una prima camera, la lavanderia con accesso al bagno. Dalla stanza multiuso/lavanderia è possibile accedere al giardinetto di proprietà che conta 30 mq circa. Il piano superiore conta 41 mq circa e si compone di due ampie camere matrimoniali. A parte il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

